

## REKOMENDACJE W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W JORDANOWIE DO POTRZEB SENIORÓW I OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Jordanów jest miastem, który wraz z pięcioma gminami uczestniczy w projekcie pt. „Przestrzeń dla seniorów” na rzecz partycypacji społecznej seniorów, dofinansowanym w ramach Rządowego Programu Aktywizacji Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020, realizowanym przez Fundację Mapa Pasji.

W dniu 27 listopada 2018 roku, odbyły się w Jordanowie jednodniowe warsztaty planistyczne dotyczące dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb seniorów. Spacer rozpoznawczy odbywał się na trasie od Urzędu Miasta Jordanowa, przez ul. J. Słowackiego, ul. Gen. S. Maczka do budynku Poczty Polskiej przy rynku.

Poniżej wyszczególniono miejsca rekomendowane do analizy i podjęcia działań naprawczych.

### 1. Budynek Urzędu Miasta – PRIORYTET



#### ○ Przedmiot analizy:

Budynek Urzędu Miasta nie został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie ma w nim pochylni ani windy. Na zewnętrznej ścianie budynku, przy schodach, znajduje się przycisk przyzywowy, jednak jego lokalizacja powoduje, że przycisk jest niewidoczny.

#### ○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Dostosowanie wejścia do budynku Urzędu Miasta do potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych poprzez dobudowanie podjazdu, windy lub wyposażenie budynku w schodofaż (po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków, w związku z zabytkowym charakterem budynku)

## 2. Przejścia dla pieszych w obrębie rynku – PRIORYTET



### ○ Przedmiot analizy:

Obszar rynku jest obecnie poddawany pracom rewitalizacyjnym. Z pozyskanych informacji wynika, że lokalizacje przejść dla pieszych nie ulegną zmianie a poziom nawierzchni jezdni podniesie się po wylaniu nowej warstwy asfaltu. Już na tym etapie prac warto zwrócić uwagę na odpowiednie wyprofilowanie chodników i obniżenia wszystkich krawężników do poziomu jezdni. Maksymalna dopuszczalna wysokość krawężnika wynosi 2cm. Ruch w centrum miasta jest wyjątkowo intensywny, co obniża poziom bezpieczeństwa pieszych, generuje drgania i hałas.

Przejścia dla pieszych są słabo oznakowane, linie pasów niewidoczne.

Wzmocnienie oznakowania przejść powinno obejmować zarówno oświetlenie tych stref, zróżnicowanie struktury nawierzchni w miejscu zbliżania się do drogi, jak również wyróżnienie kolorystyczne i wprowadzenie sygnalizacji dźwiękowej.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni chodników i zrównanie krawężników z poziomem jezdni
- Wzmocnienie oznakowania wszystkich przejść w rejonie centrum miasta poprzez oświetlenie ich, zmianę struktury nawierzchni przy zbliżaniu się do przejścia, wyróżnienie kolorem oraz wprowadzenie sygnalizacji dźwiękowej
- Zweryfikowanie możliwości przekierowania lub ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych w ścisłym centrum Jordanowa

3. **Przejścia dla pieszych na drogach dojazdowych do rynku (m.in. Droga krajowa nr 28 – ul. J. Piłsudskiego)**



○ Przedmiot analizy:

Duży ruch samochodowy w centrum miasta zagraża bezpieczeństwu jego mieszkańców. Słabo oznakowane przejścia dla pieszych na drogach dojazdowych do rynku mogą stać się przyczyną częstych wypadków. Poruszające się ze znaczną prędkością pojazdy często nie zwalniają, zbliżając się do pasów.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Wzmocnienie oznakowania przejść dla pieszych poprzez oznakowanie kolorem, oświetlenie oraz zróżnicowanie struktury nawierzchni jezdni.
- Wprowadzenie elementów spowalniających ruch pojazdów

4. Odcinek Drogi Krajowej nr 28 od rynku do ul. M. Kopernika (ul. J. Piłsudskiego)



○ Przedmiot analizy:

W rejonie Urzędu Miasta, przy drodze DK28, światło chodnika zostało ograniczone przez rosnące w jego strefie drzewo oraz ustawiony nieopodal słup.

Na wysokości apteki, w poziomie chodnika znajdują się metalowe klapy zamykające zsyp do piwnic. Podczas opadów stają się śliskie, zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców.

Dalej przy DK28, na zakręcie drogi, w rejonie skrzyżowania z ul. M. Kopernika znajduje się budynek mieszkalny, który z biegiem lat niszczeje, a jego stan techniczny zagraża bezpieczeństwu przechodniów. Wygląd budynku wpływa negatywnie na estetykę tej części miasta i sąsiednich zabudowań.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Zweryfikowanie możliwości poszerzenia zawężonego przejścia na chodniku poprzez przesunięcie słupa.
- Wymiana pokryw w rejonie apteki przy ul. J. Piłsudskiego z gładkiej blachy na materiał antypoślizgowy o nawierzchni ryflowanej
- Wnioskowanie do Nadzoru Budowlanego o zabezpieczenie elewacji budynku - podejmowane jako działanie tymczasowe. Docelowo – proponowane dążenia do usunięcia niszczonego budynku lub zmianę przeznaczenie tego terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, ewentualnie wykup i zagospodarowanie działki.

5. **Ulica Mikołaja Kopernika:**



○ Przedmiot analizy:

Na ul. Kopernika prowadzącej do zabudowań jedno- i wielorodzinnych (os. Wrzosey) nie ma przejścia dla pieszych.

Jest ono szczególnie potrzebne w pobliżu skrzyżowania z DK28, na wysokości narożnego budynku handlowo-usługowego. Wprowadzając przejście dla pieszych, należy wypoziomować w tym miejscu chodnik oraz obniżyć krawężniki. Przejście musi posiadać oznakowania poziome (np. zróżnicowanie kolorystyczne) i pionowe znaki informacyjne.

Na środku chodnika przy ul. M. Kopernika znajduje się słup, który stanowi barierę i utrudnia poruszanie się. W oddalonej od DK28 części, ulica M. Kopernika nie posiada instalacji oświetlenia ulicznego.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Wprowadzenie oznakowanego przejścia dla pieszych na ul. M. Kopernika w rejonie skrzyżowania z DK28 (ul. J. Piłsudskiego), przy wjeździe na os. Wrzosa
- Przesunięcie słupa betonowego postawionego na środku chodnika przy ul. M. Kopernika
- Wprowadzenie instalacji oświetlenia ulicznego na całej ul. M. Kopernika

6. **Przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu ulic J. Słowackiego i ul. J. Piłsudskiego (DK28) – PRIORYTET**





○ Przedmiot analizy:

Skrzyżowanie ulic J. Piłsudskiego i ul. J. Słowackiego (w rejonie Biblioteki) posiada przejście dla pieszych, jednak jest ono wsunięte w głąb ul. J. Słowackiego. Pozostawienie takiej sytuacji bez dodatkowych działań powoduje, że piesi (w tym dzieci uczęszczające tą drogą do szkoły) przechodzą przez ul. J. Słowackiego na wprost, przed pasami. Sprzyja to wypadkom i potrąceniom. Wprowadzenie barierek lub łańcuchów na łukach ul. J. Słowackiego skierowałoby ruch pieszy na pasy.

Ponadto chodniki oraz krawężniki przy przejściu nie zostały odpowiednio obniżone i wyprofilowane. Rekomenduje się także wzmocnienie oznakowania ww. przejścia np. poprzez wyróżnienie kolorem. Ponadto w ulicę J. Słowackiego wjeżdżają samochody ciężarowe, o tonażu przekraczającym 10t, ignorując tym samym zlokalizowany przy skřęcie znak zakazu.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Montaż barierek ochronnych na łukach przy skřęcie z ul. J. Piłsudskiego (DK28) w ul. J. Słowackiego, by uniemożliwić skracanie sobie drogi przez pieszych
- Obniżenie krawężników i wypoziomowanie chodników przy przejściu dla pieszych
- Wzmocnienie oznakowania przejścia dla pieszych na ul. J. Słowackiego
- Regularne weryfikowanie zakazu wjazdu w ul. J. Słowackiego samochodów o tonażu powyżej 10t przez Policję (wniosek do Policji o regularne kontrolowanie tego odcinka)

7. Ulica J. Słowackiego







○ Przedmiot analizy:

Chodnik wzdłuż ul. J. Słowackiego jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki w nawierzchni stanowią zagrożenie dla chodzących tamtędy osób. Zalegające na chodniku liście i igliwie utrudniają poruszanie się.

Konieczne jest zapewnienie połączenia komunikacyjnego dla osób niepełnosprawnych między ul. J. Słowackiego a blokami o numerach 5,7,9. Istniejące podjazdy w formie pasów na schodach nie mogą pełnić funkcji podjazdów dla osób niepełnosprawnych, podobnie jak wjazdy dla samochodów na osiedlowy parking od strony ul. J. Słowackiego. Rekomenduje się także zapewnienie dojazdu do każdego z bloków.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż ul. J. Słowackiego wraz ze zniszczonymi pokrywami studzienek, z ujednoczeniem płaszczyzn i wykonaniem obniżeń w rejonie przejścia dla pieszych
- Kontrola czystości chodnika (np. usuwanie zalegających liści)
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony ul. J. Słowackiego jako lekkiej konstrukcji stalowej lub wyprofilowanego w odpowiednim spadku chodnika.

8. Skrzyżowanie ul. J. Słowackiego z ul. Gen S. Maczka wraz z otoczeniem





○ Przedmiot analizy:

Na skrzyżowaniu ulic J. Słowackiego i ul. Gen S. Maczka panuje chaos informacyjny. Skrzyżowanie przypomina rondo z powodu ukształtowania na jego środku zielonej wyspy. Nie ma jednak znaków informujących o zbliżaniu się do ronda i definiujących sposób poruszania się. Taka niekonsekwencja jest przyczyną dowolnego interpretowania ruchu na skrzyżowaniu przez kierowców.

W miejscu dotychczasowej stacji paliw pozostały metalowe ramy zagrażające bezpieczeństwu pieszych, a nieczynna budka paliwowa wraz z kanałami przekrytymi blachą negatywnie wpływają na estetykę tego miejsca.

Przy wjeździe na nową stację benzynową, w miejscach styku nawierzchni znajduje się wysoki chodnik. Rekomenduje się obniżenie krawężnika i wprowadzenie w tym miejscu przejścia dla pieszych. Do rozważenia jest zróżnicowanie kolorystyczne nawierzchni, które będzie sugerować ciągłość chodnika. Przy przejściu dla pieszych przez ul. Gen. S. Maczka nie obniżono krawężników i nie wyprofilowano chodników.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Konieczne jednoznaczne oznakowanie ruchu samochodów na skrzyżowaniu ulic J. Słowackiego i ul. Gen S. Maczka

- Rekomendowane przekwalifikowanie skrzyżowania na rondo (najbezpieczniejszy rodzaj skrzyżowania) w połączeniu z wprowadzeniem adekwatnych znaków drogowych
- Przy wjeździe na stację wprowadzić przejście dla pieszych lub analogiczne oznakowanie nawierzchni sugerującej kontynuację chodnika
- Przy istniejącym przejściu dla pieszych, w rejonie stacji, pogłębić obniżenie krawężników

#### 9. Ulica gen S. Maczka – PRIORYTET





○ Przedmiot analizy:

Nawierzchnia chodnika wzdłuż ul. Gen S. Maczka posiada liczne ubytki i wystające elementy. Wymaga wymiany wraz z przekryciami studzienek kanalizacyjnych, konieczne będzie wyprofilowanie obniżen chodników i krawężników w miejscach przejść dla pieszych. Elementy wystające z nawierzchni takie jak krawężniki, kanały odprowadzające wodę deszczową czy koryta odwadniające przekryte metalową kratą stanowią barierę w poruszaniu się po chodniku.

Na skrzyżowaniu ul gen S. Maczka z ul. Bł. ks. Dańkowskiego jest bardzo słaba widoczność, co utrudnia włączenie się do ruchu.

Przy przejściu dla pieszych w strefie rynku (kontynuacja ul. Gen S. Maczka) w okolicy Banku Spółdzielczego i w przy Galerii Jordanowskiej pozostawiono wysokie krawężniki.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Kompleksowa wymiana nawierzchni chodnika przy ul gen. S. Maczka
- Elementy wystające z nawierzchni takie jak krawężniki, kanały odprowadzające wodę deszczową czy koryta odwadniające przekryte metalową kratą należy zdemontować lub dostosować do nowej nawierzchni.
- Na skrzyżowaniu ul. gen. S. Maczka z ul. Bł. ks. Dańkowskiego zamontować lustro poprawiające widoczność
- W strefie rynku obniżyć krawężniki i wyprofilować chodniki przy przejściach dla pieszych, w okolicy Banku Spółdzielczego i Galerii Jordanowskiej.

**10. Dawny dworzec PKS przy ul. gen. S. Maczka:**



○ Przedmiot analizy:

Ażurowe ogrodzenie działki w aspekcie rodzaju prowadzonej działalności powoduje znaczące obniżenie walorów estetycznych obszaru przy ul. gen. S. Maczka. Widoczny chaos negatywnie wpływa na otoczenie.

○ Rekomendowane działania naprawcze:

- Podniesienie walorów estetycznych ul. Gen S. Maczka poprzez zamontowanie ogrodzenia nieprzeziernego lub częściowo przeziernego – po omówieniu zagadnienia z właścicielem inwestycji

## 11. Pusta działka przy ul. gen. S. Maczka, w sąsiedztwie dawnego dworca PKS:



### o Przedmiot analizy:

Pusta działka kształtem przypomina klin wcinający się między istniejące ogrodzenia. Jest to obszar, który nie został zagospodarowany. Mieszkańcy widzieliby tam teren rekreacyjny z ławkami, przyrządami do ćwiczeń i zielenią urządzoną.

### o Rekomendowane działania naprawcze:

- Rozpoznanie kwestii własnościowych tego terenu oraz zweryfikowanie możliwości wprowadzenia funkcji rekreacyjnej i zagospodarowania działki

## 12. Pozostałe rekomendacje:



- Wzdłuż ulicy Kolejowej w strefie rynku rekomenduje się zniwelowanie spadku chodnika, który jest nachylony od budynków w stronę parkingu. Gdy jest ślisko, miejsce to staje się niebezpieczne.



- Remont nawierzchni ulicy Kolejowej w stronę cmentarza
- Wykonanie przejścia dla pieszych przez ul. Kolejową naprzeciwko cmentarza
- Naprawienie sygnalizacji ostrzegawczej (kolor pomarańczowy) nad przejściem dla pieszych na ul. Kolejowej
- Złożenie wniosku do Banku Spółdzielczego o udostępnienie lokalu osobom niepełnosprawnym
- Złożenie wniosku do Komendy Policji w Jordanowie o regularne kontrole zachowania kierowców na drogach dojazdowych do rynku, w pobliżu przejść dla pieszych, a także w strefie ścisłego centrum miasta.
- Złożenie wniosku do Komendy Policji w Jordanowie o kontrolowanie tonażu pojazdów poruszających się poszczególnymi ulicami (w szczególności ul. Słowackiego)
- Ustawienie ławek na ulicach miasta, szczególnie w centrum i na trasach prowadzących do obiektów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej
- Kontrolowanie obowiązku dbania o bezpieczeństwo użytkowania chodników – usuwania opadłych liści i igliwia, odśnieżanie, posypywanie piaskiem

*Opracowanie:*

*Arch. Dagmara Turska-Janecek*

Projekt współfinansowany ze środków otrzymanych od  
Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej  
w ramach Rządowego Programu na rzecz Aktywności  
Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020

**ASOS 2014-2020**

Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej  
Osób Starszych na lata 2014-2020

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej