



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Sokoła 4/3, 34-400 Nowy Targ
ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa masztu do flag.</i>	
ADRES INWESTYCJI	<i>Jednostka ewidencyjna nr 121501_1 Jordanów; obręb nr 0001 Jordanów ; dz. ewid. nr 5875/1</i>	
INWESTOR ADRES	<i>Miasto Gmina Jordanów ul. Rynek 1 34-240 Jordanów</i>	
DATA OPRACOWANIA	<i>Lipiec 2022</i>	
	<i>projektant główny</i>	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	<i>mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak</i> <i>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr ewid. MPOIA/039/2016</i>	

TOM 1/1
EGZ. NR 1

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

Nr	Nazwa Arkusza	Nazwa zestawu	Skala rysunku
1	oświadczenie projektanta	Część formalna	
2	decyzja o nadaniu uprawnień (architektura)	Część formalna	
3	zaświadczenie o wpisie do izby (architektura)	Część formalna	1:1
4	opis techniczny	Część opisowa	
5	opis techniczny	Część opisowa	
6	opis techniczny	Część opisowa	
Z.1	Projekt zagospodarowania działki	Część graficzna	1:500
Z.2	Maszt flagowy	Część graficzna	

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.:

"Budowa masztu do flag."

Inwestor:

*Miasto Gmina Jordanów
zam. ul. Rynek 1 34-240 Jordanów*

Adres inwestycji:

*Jednostka ewidencyjna nr 121501_1 Jordanów; obręb nr 0001 Jordanów ; dz. ewid.
nr 5875/1*

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr ewid. MPOIA/039/2016*

.....
(projektant)

08.07.2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/21/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/039/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Dawid Krzysztof Krzysztofiak

urodzony w dniu 05 kwietnia 1988 r., w Rabce-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wajciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Dawid Krzysztofiak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

potwierdzam zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Upewnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr ewid. MPOIA/039/2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DAWID KRZYSZTOF KRZYSZTOFIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/039/2016, MPOIA/061/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2184**.

Członek czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2184-D88Y-EE1B-437D-2YY5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Podstawa prawna:

- *Obowiązujące przepisy i normy*
- *Wytyczne Inwestora*
- *Wizja lokalna*
- *Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów.*
- *Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.*

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa masztu flagowego.

Urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.

- Urządzenie terenu wokół masztu tj. utwardzenie oraz dostosowanie kwietników.

Lokalizacja: teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Jordanów gmina Jordanów na działce ewid. nr 5875/1.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Obecnie przedmiotowa działka nie jest zabudowana. Teren stanowi zieleń miejską i jest ogólnodostępnym miejscem publicznym. Zieleń niska istniejąca. Działka ewid. nr 5875/1 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej o symbolu z planu ZP1. Działka uzbrojona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Nie dotyczy

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny:

- Projektuje się utwardzenie terenu w około masztu o szerokości 2m.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- Nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- Teren działki o równym nachyleniu, nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. Zestawienie:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych (*przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy lub balkony*).

- Powierzchnia zabudowy bez zmian

b) Powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia utwardzona wynosi 9,5 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej:

- Powierzchnia biologicznie pomniejszona o 9,5 m²

Teren zainwestowania jest znikomy względem terenu działki, pominięto wyliczenia % z uwagi na nie przekroczenie 1% terenu. Łączna wielkość obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekracza 10% powierzchni terenu.

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- Nie dotyczy

5. Informację i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Jako przeznaczenie dopuszczalne zapis MPZP dopiszą budowę małej architektury

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, rynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczych na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Brak zagrożeń dla środowiska, zdrowia oraz higieny użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Z uwagi na charakter przedmiotowej inwestycji dojazd pożarowy oraz zapewnienie wody pożarowej nie jest wymagany.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania znajduje się w obrębie działki na której został zaprojektowany.

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

.....

*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/039/2016*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

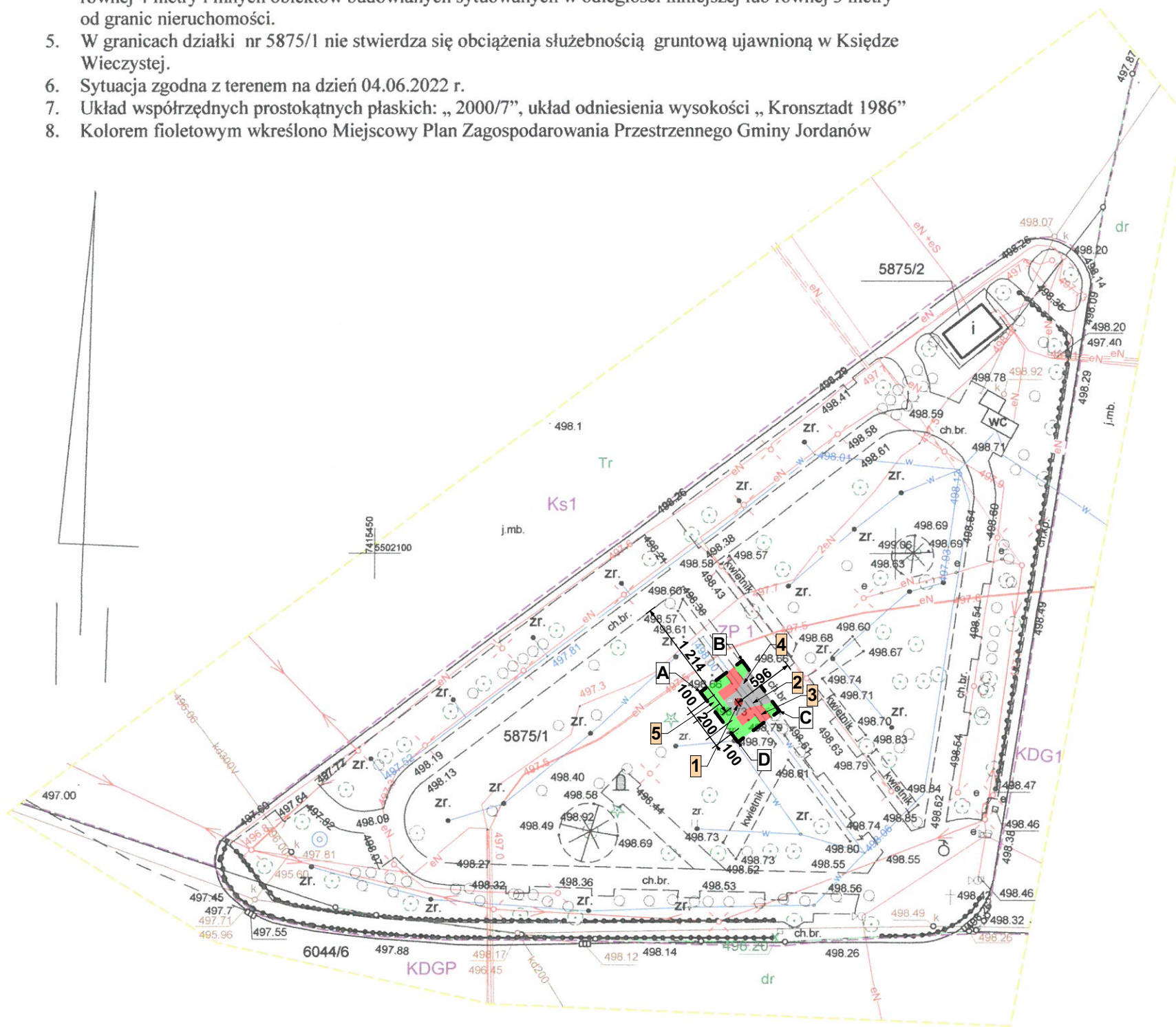
Woj. Małopolskie
 Powiat: Suski
 Jednostka ewidencyjna: 121501_1, Jordanów
 Obręb: 0001, Jordanów
 WG.6640.1414.2022

Skala 1 : 500
 K. M. Nr 7.116.10.13.3.3

Dz. nr 5875/1

Uwagi:

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów w skali 1: 1000 i oznaczono kolorem czarnym.
3. Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
4. Mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 metry i innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 3 metry od granic nieruchomości.
5. W granicach działki nr 5875/1 nie stwierdza się obciążenia służebnością gruntową ujawnioną w Księdze Wieczystej.
6. Sytuacja zgodna z terenem na dzień 04.06.2022 r.
7. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/7”, układ odniesienia wysokości „Kronsztadt 1986”
8. Kolorem fioletowym wkreślono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jordanów



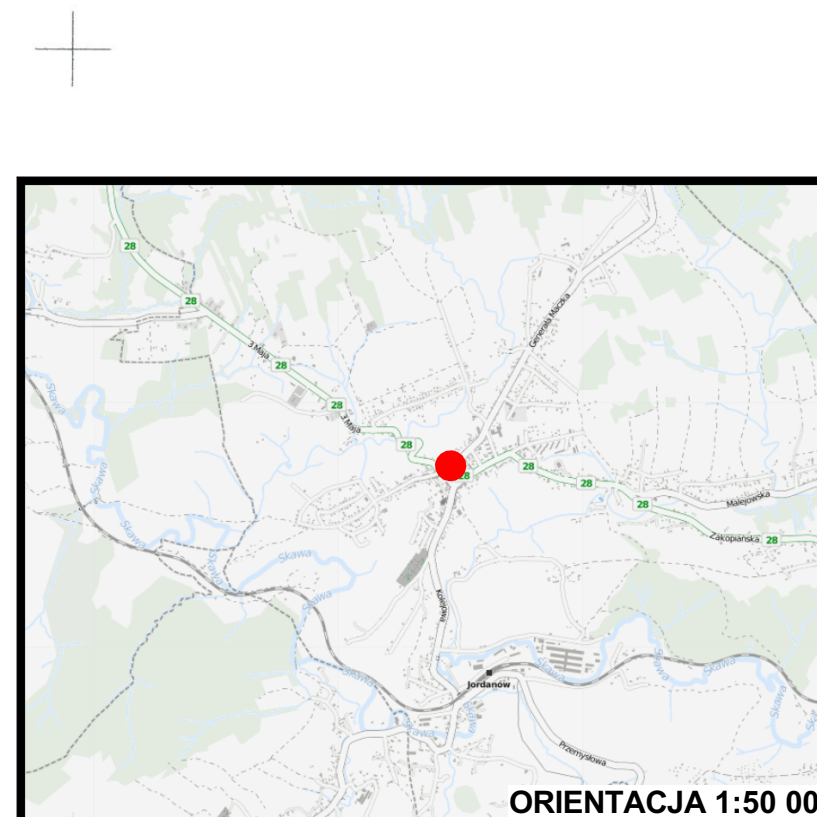
LEGENDA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

- OBIEKTY KUBATUROWE:**
1. Projektowany maszt flagowy.
- INSTALACJE:**
2. Istniejąca instalacja wodociągowa.
- ZAGOSPODAROWANIE:**
3. Kwietnik
 4. Projektowane utwardzenie.
 5. Powierzchnia biologicznie czynna.

A-D; granice działki budowlanej w strefie ZP1
 Zakres opracowania objętego projektem zagospodarowania

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu: 06.06.2022
 pod numerem: WG.6640.1414.2022.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, przyjęty do PODGiK w Suchoj Beskidzkiej za nr P.1215.2022.1451	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG.6640.1414.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Suski
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych inż. Jan Jabcoń
Data przyjęcia operatu	06.06.2022 r.
Imię i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<i>inż. Jan Jabcoń</i> GEODETA UPRAWNIENIOWY Świadectwo Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr 1035



ORIENTACJA 1:50 000

KB KRZYSZTOFIAK&BABIĄK ARCHITEKCI	
Sp. z o.o.	
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Sokola 4/3, 34-400 Nowy Targ ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa masztu do flag.	
Tytuł arkusza:	
Projekt zagospodarowania działki	
ARCHITEKTURA	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr ewid. MPOIA/039/2016	
Data opracowania:	
Lipiec 2022	
Stadium:	
Projekt zagospodarowania działki.	
Skala:	Nr rysunku:
1:500	Z.1
Licencja Graphisoft Archicad 25 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

wysokość masztu 10 m

ZWIĘCZENIE MASZTU
ZŁOTE LUB SREBRNE



OBEJMA do masztu
(2 SZT.)



OBCIĄŻNIK FLAGI



LINKA PROWADZONA
WEWNĄTRZ MASZTU



MECHANIZM KORBY
(WINDA)



KOTWA STALOWA
Z PODSTAWĄ ZAWIASOWĄ
DO ZABETONOWANIA
W GRUNCIE



TYKA MASZTU

KB	KRZYSZTOFIAK&BABIĄK	
	ARCHITEKCI	
Sp. z o.o.		
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce		
filia: ul. Sokoła 4/3, 34-400 Nowy Targ		
ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów		
NIP: 7352883700 REGON: 383278052		
KRS: 0000784515		
tel: 605-438-032		
Nazwa obiektu budowlanego:		
Budowa masztu do flag.		
Tytuł arkusza:		
Maszt flagowy		
ARCHITEKTURA		
Projektant:		Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak		
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.		
Nr ewid. MPOIA/039/2016		
Data opracowania:		
Lipiec 2022		
Stadium:		
Projekt zagospodarowania działki.		
Skala:	Nr rysunku:	
	Z.2	
Licencja Graphisoft Archicad 25 (2-3087859)		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)		



KRZYSZTOFIAK&BABIĄK
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Sokoła 4/3, 34-400 Nowy Targ
ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

Spis załączników:

Nr	Nazwa Arkusza	Nazwa zestawu
1	BIOZ opis	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2	BIOZ opis	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3	BIOZ opis	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4	BIOZ opis	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5	BIOZ opis	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6	BIOZ opis	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji, obiekt:

Budowa masztu do flag

KATEGORIA OBIEKTU: „VIII”

Adres inwestycji, położenie:

Jordanów dz. Ewid. 5875/1

Inwestor:

Gmina Miasto Jordanów

Ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*
upr. nr MPOIA/039/2016
ul. Skotnica 5, 34-240 Jordanów

Data Opracowania:

Lipiec 2022



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.)

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- Budowa masztu do flag

Lokalizacja inwestycji:

- Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Jordanów, gmina Jordanów na działkach ewid. nr 5875/1

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

III. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ZAGADNIENÍ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

A) Masz flagowy- budowla

B) Urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.:

- Wewnętrzne tereny utwardzone.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

- Budowę masztu flagowego
- Urządzenie terenu wokół masztu

2. Wykaz istniejących elementów budowlanych.

Działka ewid. nr 5875/1 jest zagospodarowana następującymi elementami:

A) Obiekty kubaturowe:

- mała architektura

B) Uzbrojenie terenu:

- sieci energetyczne, wodociągowe. W miejscu planowanej inwestycji nie występują żadne kolizje.

C) Dostęp do drogi publicznej:

- Nie dotyczy.

D) Stan środowiska przyrodniczego:

- na działce nie stwierdzono występowania roślin chronionych.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ogrodzenie terenu budowy

Plan BIOZ powinien przewidywać ogrodzenie terenu albo w inny sposób uniemożliwienie wejścia na teren budowy osobom nieupoważnionym, np. poprzez oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych albo zapewnienie stałego nadzoru. Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

Przewidziane w planie BIOZ drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

- 1) dla wózków szynowych – 4%,
- 2) dla wózków bezzynowych – 5 %,
- 3) dla taczek – 10 %.

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i taczek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 2,0 m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu) dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m, należy przewidzieć ustawienie oznakowanych bramek, oświetlonych w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczających dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

Ciągi piesze

Przewidziana w planie BIOZ szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,2 m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przewidziane w planie BIOZ pochylenie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Miejsca postojowe na terenie budowy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefy niebezpieczne

Strefą niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, odgradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz oznakowuje się w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

W planie BIOZ należy przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Wyklucza się na terenie budowy wykonywania dołów do gaszenia wapna. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się, użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszcza w opakowaniach producenta.

W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały należy składować

w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, dostosowane do nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 2) 5,0 m – od stałego stanowiska pracy.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana.

W szczególności na terenie budowy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych określa załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129, poz. 844 z późn. Zm.). Jadalnie urządzane na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II, określone w § 30 załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, szatnie i jadalnię należy urządzić w odrębnych pomieszczeniach. Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie takiej budowy powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.Nr 47, poz. 401), które wchodzi w życie w dniu 20 września 2003 r.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Do tych zagrożeń można zaliczyć:

- przyłącza i instalacje – niebezpieczeństwo przy pracy w głębokich wykopach, w miejscu wykopu i terenie możliwego osuwiska, w czasie od wykonania wykopu do jego zasypania,
- praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokości, w czasie wykonywania prac,
- prace ze sprzętem mechanicznym – niebezpieczeństwo w pracy w pobliżu maszyn budowlanych,
- prace z elektronarzędziami – niebezpieczeństwo pracy z elektronarzędziami w czasie podłączenia do sieci energetycznej,

- wykonywanie prac dekarских – niebezpieczeństwo pracy na wysokości zwłaszcza przy złych warunkach atmosferycznych,
- zabrania się wykonywania wszelkich robót zagrażających bezpieczeństwu pracowników.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni przechodzić szkolenia BHP w firmach budowlanych co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami, natomiast przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy względnie inna kompetentna osoba winna udzielić instruktażu o tym na jakie niebezpieczeństwo jest narażony pracownik i jak się zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Instruktaż powinien dotyczyć również rozmieszczenia ostrzegawczych tablic informacyjnych i sposobu ogrodzenia placu budowy.

Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie realizacji projektowanych obiektów nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

upr. nr MPOIA/039/2016